***Приложение № 3 к извещению,***

***утвержденному распоряжением***

***мэрии города Архангельска***

***от 23.04.2014 № 1217р***

**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР № 8/\_\_\_\_(о)**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Архангельск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**Мэрия города Архангельска**, именуемая в дальнейшем *«****Арендодатель»*,** в лице директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска **Карпова Сергея Викторовича**, действующего на основании доверенности от 04.07.2013 № 002-38/888, **с одной стороны**, и

**Ф.И.О. гражданина (индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица (либо представителя)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты гражданина (индивидуального предпринимателя), юридического лица (либо представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с другой стороны**,

***заключили настоящий договор о нижеследующем:***

**1. Предмет договора**

**1.1. *«Арендодатель»* передал, а *«Арендатор»* принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Нагорной (кадастровый номер 29:22:040610:63) площадью 0,1937 га для размещения цирка без права капитального строительства и создания объектов недвижимости на основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере месячной арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.**

1.2. Срок действия договора – **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (момента заключения договора) по 31.08.2014**.

1.3.Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения - с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с момента заключения договора).

**2. Права и обязанности «Арендодателя»**

**2.1*.*** ***«Арендодатель»* имеет право*:***

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные,топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права***«Арендатора»;***

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся ***«Арендатором»*** с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к ***«Арендатору»*** за нарушение условий настоящего договора.

**2.2. *“Арендодатель”* обязуется*:***

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность ***«Арендатора»,*** связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

**3.1. *«Арендатор»* имеет право:**

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

**3.2. *«Арендатор»* обязуется*:***

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии;

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае расторжения договора передать ***«Арендодателю»*** земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату;

3.2.10. Без письменного согласия ***«Арендодателя»*** не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.11. Обеспечить безопасность установленных объектов и сооружений в соответствии с действующим законодательством.

**4. Расчет и порядок внесения арендной платы**

4.1. Арендная плата начисляется за период с \_\_\_\_\_\_ (с момента заключения договора) по 31.08.2014.

Ежемесячная арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. и вносится не позднее 10 числа текущего месяца.

**4.2. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области (ДМИ) ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области, БИК 041117001, код дохода 81311105024040000120, ОКТМО 11701000. Назначение: арендная плата за земельный участок по договору №\_\_\_.**

4.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора ***«Арендатор»*** уплачивает неустойку в размере 3% от размера ежемесячной арендной платы за землю за каждый день просрочки.

6.3. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, ***«Арендатор»*** уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

6.4. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**Договор составлен на 3 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:**

***1 экз. - у «Арендодателя» (отдел земельных отношений департамента муниципального***

***имущества мэрии города Архангельска);***

***1 экз. - у «Арендатора»;***

***1 экз. – в Департаменте градостроительства мэрии города.***

**Реквизиты сторон:**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:** Мэрия города Архангельска, 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. 607 255, 607 296, 607 258.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Карпов**

МП

**«АРЕНДАТОР»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП